



An dem der Sanierung des 1987 errichteten Plattenbaugeschäftes fand eine komplette innen- und außenräumliche Neugestaltung und Instandsetzung statt. Die Wohnungsanzahl wurde von 256 auf 182 Ein- und Zweiraum-Wohnungen (34-39m²) inkl. vier behindertengerechte Wohnungen (52 m²) im EG verringert. Es wurde das Konzept eines Mehrgenerationen-wohnhauses umgesetzt, in dem sowohl Singles und Kleinfamilien als auch Senioren und Behinderte Wohnraum finden.

Ein wichtiger Aspekt war die Planung der behindertengerechten Wohnungen. Es wurden Freisitze mit 2,00 m tiefem Bewegungsraum für

Rollstuhlfahrer realisiert. Sie erstrecken sich jeweils über zwei Gebäudeachsen. Durch ein Vordach wettergeschützt und mit den Balkon nicht komplett abdeckenden Schiebeladen-Elementen versehen, bieten sie die Möglichkeit zur Verschattung und zum Rückzug der Bewohner.

Durch relativ große Lamellenabstände wird jedoch eine komplette Abschottung der Freisitze verhindert.



Sanierung eines Großwohnblocks Weimar-Nord

Standort
Bonhoefferstrasse 48/50
99427 Weimar-Nord

Bauherr
Weimarer Wohnstätte GmbH
Frauenplan 6
99423 Weimar